

**VASASSZONYFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA**

**322/4 hrsz-en lévő tavat övező terület módosítása
2018**

Felelős településrendező tervező:



Godavszky Beáta
TT-1 18-0218
ARCHIGRAF Bt.

Ügyvezető igazgató



Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Készült Vasasszonyfa község Önkormányzata
megbízásából.

1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Vasasszonyfa község településrendezési tervét a község önkormányzata 2003 év áprilisában fogadta el. Az azóta eltelt időben módosítás nem történt.

1.2 A módosítandó terület elhelyezkedése, rendezési terv szerinti területfelhasználási besorolása

A település a belterületét DNY-ról ÉK-re tartó irányban átszelő 8639 sz. Szombathely-Csepreg ök. út mentén helyezkedik el. Két részből áll, ezek a főúttól északra Nagyasszonyfa, tőle délre pedig Kisasszonyfa. Nagyasszonyfa északi belterületére mellett majd a főutat átmenetesen és Kisasszonyfa főútcaja mentén haladva folyik a Surányi árok. A nagyasszonyfai részen a főút és a belterület határ találkozásánál, még belterületen az árok által táplált horgászatot létesítettek. Helyrajzi száma 322/4, összes területe 1ha 3417m² ezen belül a vízfelület 6351m² a többi zöldfelület.

Területfelhasználási besorolása vízgazdálkodási terület (VT2), körülvette közkert (KK) van. A közkert területén

A tó nyugati oldalán a főútból nyílóan utcát nyitottak rá falúzve családiház építésére alkalmas telkekkel.

Az új utcából nyílóan a közkert területén építési hely van kijelölve a látogatókat fogadó épület elhelyezésére.

1.3 A módosítás célja és indoklása

A tó és környéke magántulajdonban van és tulajdonosa értékesíteni kívánja. A vevő szintén magánszemély, aki családiházat szeretne építeni és odaköltözni.

1.4 Tervezési, módosítási feladat:

A településrendezési tervet az alábbiak szerint módosítani kell:

- a közkert zöldfelületből különleges terület területfelhasználási módba lesz átsorolva, a tó vízgazdálkodási terület besorolása értelemszerűen nem változik
- a helyi építési szabályzat különleges terület fejezete új övezeti előírással bővül, amely biztosítja a lakóház építését és előírja a zöldterület fenntartását
- a területfelhasználás változása a biológiai aktivitás értékének csökkenését nem eredményezheti, ezért az egyensúly fenntartása érdekében várhatóan az igazgatási területen belül erdőt kell kijelölni.

Jegyzőkönyvkivonat
Önkormányzat Vasasszonyfa Képviselőtestületének 2018. október 24-én tartott üléséről

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:
Képviselőtestület egyhangúlag, elcenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2018.(X.24.) számú határozat
Önkormányzat Vasasszonyfa képviselőtestülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.

Önkormányzat Vasasszonyfa főépítési feladatokkal bizza meg Rózsa Erzsébet (9700 Szombathely, Weither Károly u. 21. 1/1/2018/VA5) főépítést.

A rendezés célja és hatása:

- 1.) A tervezési terület Vasasszonyfa község 322/4 hrsz-ú ingatlan.
- 2.) A településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot az 1.) pont szerinti tömbterület vonatkozásában oly módon kívánja módosítani, hogy a tő továbbra is vízgazdálkodási terület (VT2) maradjon és környező zöldterület között (KK) besorolásból különleges besorolásba kerül. A jelenleg is jelölt építési helyen legfeljebb 300 m² alapterületű egy szint + tetőtér beépítésű lakóház létesíthető, a zöldfelület megtartásának előírásával. Képviselőtestület a véleményezési eljárást lefolytatja.
- 3.) A településrendezési eszközök módosításának költségeit az ingatlan tulajdonosa a Csepregi Építőipari Kft. (9737 Bük 1572 hrsz.) viseli.
- 4.) A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetésére a Képviselőtestület felkéri Desits József polgármestert.
- 5.) Képviselőtestület felhatalmazza Desits József polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Határidő: 2018. december 3.

Felelős: Desits József polgármester

Sőpte, 2018. október 29.

Dr. Erdősi Lászlóné s.k.
jegyző

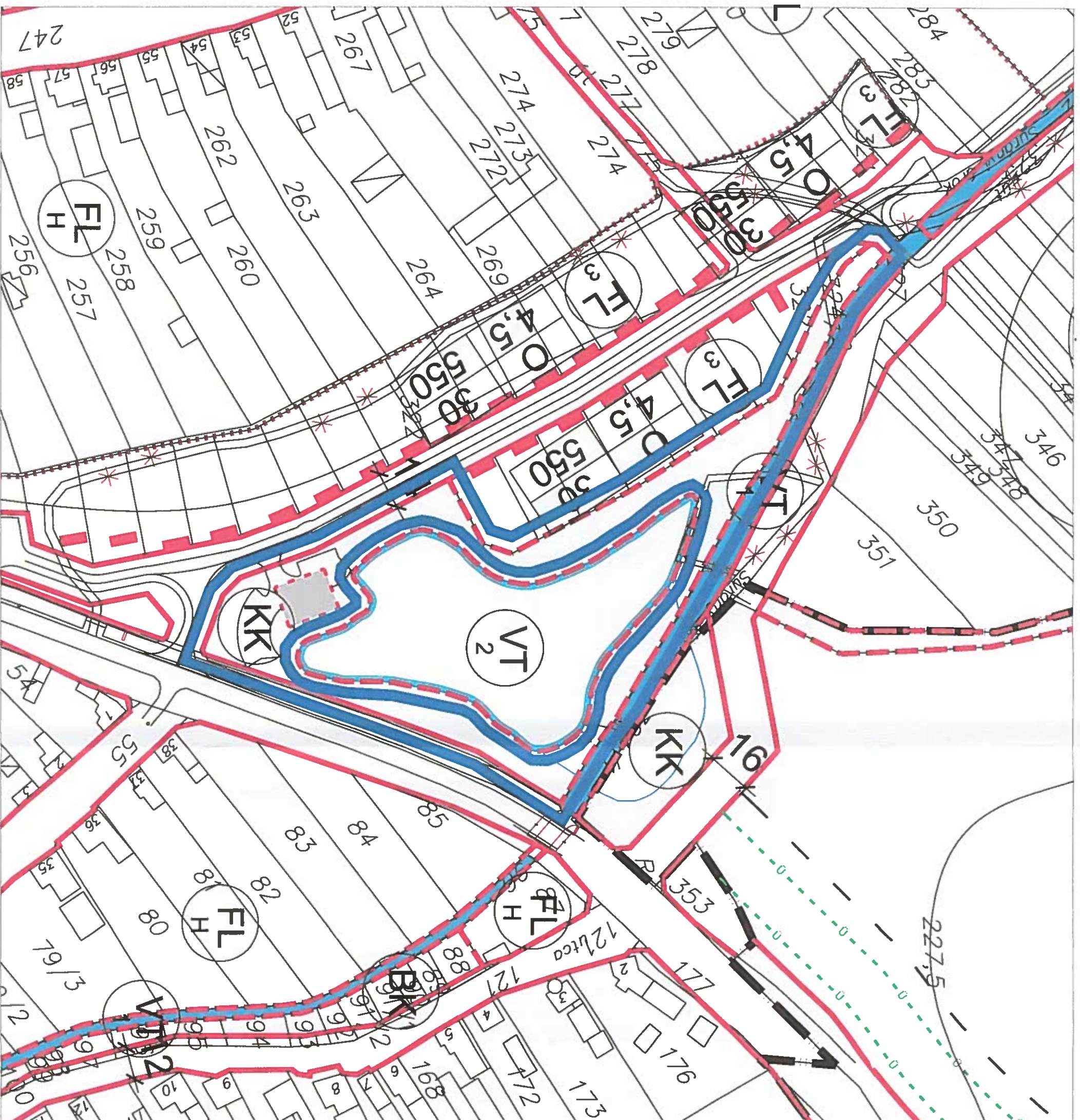
Desits József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelesült:
2018. 10. 29.



VASASSZONYFA

322/4 hrsz-n lévő tavat övező terület
módosítása



MÓDOSÍTÁSSAL
ÉRINTETT TERÜLET



ARCHIGRAF®

